

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

Dubrovnik, 8. studenog 2021. god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
S p l i t

Posl.br. 1 St.-247/2013

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.1-St.247/2013) od 15. lipnja 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOPTA d.o.o. iz Podstrane, Križine 7, OIB:61298210276. Istim rješenjem suda za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12.

Žiro račun stečajnog dužnika je IBAN: HR8123900011101233302 i otvoren je kod Hrvatske poštanske banke.

Prihodi:

-unovčenje imovine (stečajne mase)	1 300 001,00 Kn
UKUPNO PRIHODI	1 300 001,00 Kn

Rashodi:

-namirenje razlučnog vjerovnika	849 025,23 Kn
-naknade banke	481,09 Kn
-pečat	198,00 Kn
-Fina, provedba elektroničke javne dražbe	2 800,00 Kn
-GFI POD za 2018. i 2019.	460,00 Kn
-poštarina	34,50 Kn
-upis NKD	25,00 Kn
-knjigovodstene usluge	20 000,00 Kn
UKUPNO	873 023,82 Kn

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda iznosi **426 977,18 Kn** koji iznos odgovara stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 1.11.2021. god. (izvod banke br.3 u prilogu).

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sukladno zakonskim propisima, na vrijeme i uredno predavao izvješća Poreznoj upravi.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka se sastojala od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk.ul. 3247, k.č.br. 1496 , opisno podvornica površine 1550m2, k.o. Opuzen I i nekretnina upisana u zk.ul. 3610 , 1250/2763 dijela k.č. br. 1498 opisno dvorište površine 2763m2 , k.o. Opuzen I.

Stečajnu masu dužnika sačinjavala je i imovine upisana u zk.ul. 3624 (k.č.br. 1497, 23.suvlasnički dio , E-23) k. o. Opuzen I.

Obveze

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
I viši isplatni red	396 483,43	396 483,43	-
II viši isplatni red	4 147 759,78	4 147 759,78	-
UKUPNO	4 544 243,21	4 544 243,21	

Danas, stečajni dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale i nastati će tijekom postupka. U tablici ispod dajem troškove.

Rezervacija troškova u bruto iznosu:

Red.br.	Opis troškova	Iznos u kunama
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga i izrada računa	20 000,00
2.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	121 000,07
2a	Trošak zdr.doprinosu (7,5%)	9 075,01
3.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	6 442,49
4.	PDV	260 000,20
5.	Trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja	8 000,00
6.	Bank.troškovi, trošak javne objave, pristojbe	459,41
7	Trošak zaključenja postupka	2 000,00
	UKUPNO	426 977,18

Obrazloženje uz stavke troškova:

- Knjigovodstvene usluge: knjiženja i izrada završnog računa do zaključenja stečaja, predaja obračuna , obrazaca i izvješća Poreznoj upravi i FIN-i.
- Nagrada stečajnom upravitelju sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 4.studenog 2021.god. (Posl. br. 1.St-247/2013-155).
- Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 4.studenog 2021.god. (Posl. br. 1.St-247/2013-155).

4. Porez na dodanu vrijednost obračunat prema izdanom računu kupcu.(račun u prilogu).
5. Trošak arhiviranja dokumentacije:stečajni upravitelj je dužan izdvojiti, sortirati, skenirati i arhivirati dokumentaciju dužnika. Predviđa se trošak izdvajanja, sortiranja, skeniranja i arhiviranja u iznosu od 8 000,00 Kn.
6. Trošak banke, i javne objave – odnosi se na troškove platnog prometa, trošak zatvaranja računa, trošak javne objave godišnjeg i završnog financijskog izvješća
7. Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka - za sudske pristojbu zaključenja stečaja rezerviran je iznos od 2 000,00 Kn (2% od unovčenja stečajne mase, najviše do 2 000,00 Kn.)

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Pregledao sam sudsku i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika.
Za ispitno račište ispitao sam pristigle prijave tražbina vjerovnika, sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, sastavio popis vjerovnika stečajnog dužnika, s naznakom vjerovnika , OIB-om, adresom, osnovom i iznosom tražbine sastavio tablicu prijavljenih tražbina, s nazivom vjerovnika, OIB-om vjerovnika, adresom , iznosom, osnovom, s priznavanjem ili osporavanjem tražbine, sastavio predračun troškova stečajnog postupka.
2. Na izvještajnom ročištu koje je održano dana 6.rujna 2018.god. donesena je odluka da će se imovina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.
3. Otkazan je ugovor o radu za radnika Ivana Soptu dana 3.rujna 2018.god. zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.
4. Nakon višekratnih slanja podnesaka stečajnog upravitelja Općinskom sudu u Metkoviću, kao i Trgovačkom sudu u Dubrovniku na kojima su se vodili ovršni postupci protiv ovršenika, stečajnog dužnika doneseno je Rješenje Općinskog suda u Metkoviću od 11.rujna 2019.god., Posl.br.9 Ovr-15/2019 kojim je utvrđen prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, sud se oglašio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom Sudu u Splitu, kao stečajnom sudu na nadležno postupanje.(ranije Ovr-671/15, Ovr.-100/13)
5. Dalje Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.veljače 2020.godine Posl br. Pu Ovr-219/2019 utvrđen je prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, sud se oglašio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom Sudu u Splitu, kao stečajnom sudu na nadležno postupanje.(ranije Ovr-761/2011.)
6. Dalje Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.veljače 2020.godine Posl br. Pu Ovr-220/2019 utvrđen je prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, sud se oglašio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom Sudu u Splitu, kao stečajnom sudu na nadležno postupanje.(ranije Ovr-762/2011.)
7. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13.svibnja 2020.god. određen je nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila

- ovršnog postupka na nekretninama i to upisanih u zk.ul. 3247 (k.č.br. 1496), opisno podvornica površine 1550m², k.o. Opuzen I i nekretnina upisana u zk.ul. 3610 (1250/2763 dijela k.č. br. 1498) opisno dvorište površine 2763m², k.o. Opuzen I. Založno pravo je upisano u korist Republike Hrvatske.
8. Nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 1 300 001,00 Kn.
 9. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-129 od 24.kolovoza 2021.god., kao i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-131 od 24. kolovoza 2021.god. kojim se ispravlja Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-129, nekretnine stečajnog dužnika: čest.zem. 1496 upisana u zk.ul. 3247, k.o. Opuzen I, gospodarski objekt 157m², dvorište 966m², gospodarski objekt 13m² i poslovna zgrada 414m², ukupne površine 1550m² i suvlasnički dio 1250/2763 čest.zem. 1498, dvorište ukupne površine 2763m², zk. ul. 3610, k.o. Opuzen I, dosuđene su ponuditelju GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259 za prodajnu cijenu od 1 300 001,00 kunu.
 10. Temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-129 od 24.kolovoza 2021.god. i ispravka Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-131 od 24.kolovoza 2021.god., Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković je donio rješenje Posl.br. Z-2302/2021, dana 25.kolovoza 2021.god. kojim dopušta upis zabilježbe dosude na nekretnini u korist Grada Opuzena, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 31464373259.
 11. Istim rješenjem Posl. br. Z-2302/2021 Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, od 25.kolovoza 2021.god. briše zabilježbu prodaje Z-2195/2020, u zk.ul. 3624/E-23 k.o. Opuzen I.
 12. Dana 5.listopada 2021.god. na Trgovačkom sudu u Splitu je održano ročište o namirenju razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava. Istog dana pod posl.br. 1. St-247/2013-146. je doneseno i rješenje o namirenju.
 13. Stečajni upravitelj je dana 27. listopada 2021.god. platio na uplatne račune razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava iznos od 849 025,23 Kn. (izvod br. 2 HPB)
 14. Trgovački sud u Splitu (Posl.br.1.St-247/2013-155) je dana 4.studenog 2021. god. donio rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku, kao i naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

IV PRIJEDLOG

Nema završne diobe.

Predlažem sazivanje završnog ročišta.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

